

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

भारत

रु.
10000

Rs.
10000

TEN THOUSAND



सत्यमेव जयते

INDIA



प काष, मेड़ता सिटा
राजस्थान RAJASTHAN

11 NOV 2019

नागौर (राजस्थान)



॥ ओ३म् ॥

“बेचाननामा संपरिवर्तन सुदा भूमि”

“ग्राम टालनपुर”

विक्रेता :-

श्री मंगाराम पुत्र श्री धुलाराम उम्र 61 वर्ष
जाति मेघवाल निवासी नाइसर हाल निवासी
गोटन तहसील मेड़ता जिला नागौर (राज.)
आधार नं. 3506 3245 6023



क्रेता :-

शुरुकुल एज्युकेशन सोसायटी-बी-1, श्रमिकपुरा मसूरिया जोधपुर जरिये अध्यक्ष
श्री महेन्द्र जलवाणिया पुत्र श्री मंवरलाल जलवाणिया उम्र 36 वर्ष
जाति जाट निवासी नाइसर तहसील भोपालगढ जिला जोधपुर (राज.)
आधार नं. 3727 8486 6801
PAN NO. APSPJ2627M

विक्रेता की घोषणा :-

मैं उक्त विक्रेता आप क्रेता के पक्ष में यह लेखपत्र “बेचाननामा संपरिवर्तन सुदा भूमि” स्थित “ग्राम-टालनपुर” का निष्पादित करके घोषित करता हूँ कि :-



मंगाराम
उप पजीयक
मेड़ता (नागौर)



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

रु.
10000



Rs.
10000

TEN THOUSAND RUPEES

राजस्थान

11 NOV 2019

नागौर (राजस्थान)

-2-

1. ग्राम टालनपुर की सरहद में स्थित खेत खसरा नम्बर 815 रकबा 1.29 हैक्टेयर में से 9709 वर्गमीटर, नया खसरा नम्बर 2313/815 रकबा 0.9709 हैक्टेयर अर्थात 9709 वर्गमीटर भूमि मुझ विक्रेता की कब्जासुद संस्थागत (शैक्षणिक) संपरिवर्तन सुदा, स्वामित्व अधिकार की उपयोग व उपभोगसुदा भूमि आई हुई है। जिस पर सम्पूर्ण मालिकाना हक व बेचान करने का अधिकार केवल मात्र मुझ विक्रेता को ही प्राप्त है। इसलिए इसी क्षमता से उक्त 9709 वर्गमीटर में से 1/2 पूर्वी हिस्सा अर्थात 4854.5 वर्गमीटर अर्थात 0.48545 हैक्टेयर मुझ विक्रेता ने आज दिन आप क्रेता को बेचान कर दिया है। उक्त विक्रित संपरिवर्तनसुदा संस्थागत (शैक्षणिक) की, स्थिति व अन्य विवरण निम्न प्रकार है:-

स्वामित्व अधिकार एवं दस्तावेज संबन्धी स्पष्टीकरण :-

मौजा टालनपुर की सरहद में स्थित खेत खसरा नम्बर 815 रकबा 1.29 हैक्टेयर में से 9709 वर्गमीटर का संस्थागत (शैक्षणिक) प्रयोजनार्थ हेतु संपरिवर्तन आदेश मुझ विक्रेता मंगाराम के नाम से श्रीमान उपखण्ड अधिकारी महोदय मेड़ता



मंगाराम



amc
उप प्रांतीय
मेड़ता (नागौर)

Meetha



पुस्तक विक्रय - मुस्ताखर कावड़ा अनुजा पत्र सं० ६००/०
दि. सं. २२२५ दिनांक 18-11-2019 मु. वेल्यू व सं. 20000 / ✓
पुस्तक लेखक का नाम मंगाराम
पिता / पति का नाम धुलाराम जाति मेगावाल
पत्नी - नडसर हल गोतन त. मेडा
पंजीयन के उपदिक्कन कमी
पते काय की स्थिति में हस्ते का नाम व पत्ता कडुके बस 61

Presentation Endorsement

आज दिनांक 18 माह 11 सन् 2019 को 09:59 AM
श्री/श्रीमती/सुधी MANGARAM पुत्र/पुत्री/पति श्री DHULARAM
उम्र 61 वर्ष, जाति MEGAWAL, व्यवसाय Farmer
निवासी House No.: NO, Colony: NO, Area: NADSAR HAL GOTAN,
City: GOTAN, Pin code: 342902, District: NAGAU, State:
RAJASTHAN

ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

मुस्ताखर
हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
201901097009325

Sale Deed (Conveyance Deed)

अमक
हस्ताक्षर उप पंजीयक,
MERTACITY

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201902097008593
दिनांक	18-11-2019
पंजीयन शुल्क ₹	5710
प्रतिविधि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	28549
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	5710
कुल योग	40269

201901097009325

Sale Deed (Conveyance Deed)

अमक
उप पंजीयक, MERTACITY



के आदेश क्रमांक/सम/19/156-163 दिनांक 28.01.2019 को जारी हो रखा है तथा संपरिवर्तन आदेश उप पंजीयक कार्यालय मेड़ता से दिनांक 07.02.2019 को पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 907 में पृष्ठ संख्या 60, क्रम संख्या 201903097101122 पर पंजीबद्ध हो रखा है। तब से उक्त संपरिवर्तन सुदा संस्थागत (शैक्षणिक) भूमि पर सम्पूर्ण मालिकाना हक हकूक, कब्जा उपयोग व उपभोग स्वामित्व अधिकार मुझ विक्रेता का ही चला आ रहा है।

2 उक्त उपरोक्त वर्णित संपरिवर्तन सुदा संस्थागत (शैक्षणिक) भूमि कुल क्षेत्रफल 4854.5 वर्गमीटर अर्थात 0.48545 हैक्टेयर भूमि को आज दिन मुझ विक्रेता ने आप क्रेता को रुपये 2,00,000/- अक्षरे दो लाख रूपयो में बेचान कर दिया है तथा कीमत की सम्पूर्ण राशि मुझ विक्रेता ने आज दिन आप क्रेता से रोकड़ी प्राप्त कर लिये है तथा विक्रीत निधि संपरिवर्तन सुदा संस्थागत (शैक्षणिक) पर कब्जा बतौर मालिक आप क्रेता का करवा दिया है।

3. अब आज से विक्रीत संपरिवर्तन सुदा संस्थागत (शैक्षणिक) भूमि पर सम्पूर्ण अधिकार मुझ विक्रेता के स्थान पर आप क्रेता का उत्पन्न व कायम हो गया है।
अतः एवं:

आप व आपके समस्त उत्तराधिकारीगण इस विक्रीत संपरिवर्तन सुदा संस्थागत (शैक्षणिक) भूमि को अपनी इच्छानुसार उपयोग व उपभोग मे लेवें, नया निर्माण कराना, तथा किसी भी बैंक या वित्तीय संस्था से ऋण लेकर रहन रखना, इसे चाहे जिसे, चाहे जिस रूप में किसी अन्य को किसी भी समय हस्तान्तरण करना आदि।

जिसमें मैं व मेरे समस्त उत्तराधिकारीगण कभी कोई बाधा नही डाल सकेंगे व न ही अन्य किसी से डलवा सकेंगे ।

4. मेरी यह आपको विक्रीत संपरिवर्तन सुदा संस्थागत (शैक्षणिक) भूमि के मालिकाना हक को आज से पहले किसी अन्य व्यक्ति के पक्ष में बेचान, बख्सीस व वसीयत आदि किया हुआ नहीं है और न ही किसी व्यक्ति के रहन, भोगलावा व वर्षकट्टी









उप पंजीयक
मेड़ता (नागौर)

जग


मेड़ता

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री MANGARAM, पुत्र/पुत्री/पति श्री DHULARAM, व्यवसाय Farmer/जाति MEGAWAL House No.:NO, Colony: NO, Area: NADSAR HAL GOTAN, City: GOTAN, Pin code: 342902, District: NAGAU, State: RAJASTHAN			Executant Age : 61 Signature : 
2	श्री/श्रीमती/सुश्री GURUKUL EDUCATION SOCIETY B-1SHRAMIKPURA MANSURIYA JODHPUR THO PARCENDENT MAHENDRA JALWANIYA., पुत्र/पुत्री/पति श्री BHANWARLAL JALWANIYA, व्यवसाय Business/जाति JAT House No.:NO, Colony: NO, Area: NADSAR, City: NADSAR, Pin code: 342603, District: JODHPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 36 Signature : 

ने लेखपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।
प्रतिफल राशि रु 200000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 200000/- पूर्व में ————— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री GANPATRAM KALA, पुत्र/पुत्री/पति श्री MADANRAM जाति JAT Age: 40 Add: House No.:NO, Colony: NO, Area: GOTAN, City: GOTAN, Pin code: 342902, District: NAGAU, State: RAJASTHAN			Signature 
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SUKHDEV CHOUDHARY, पुत्र/पुत्री/पति श्री RAMKARAN जाति JAT Age: 32 Add: House No.:NO, Colony: NO, Area: TALANPUR, City: TALANPUR, Pin code: 342902, District: NAGAU, State: RAJASTHAN			Signature 

201901097009325
Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, MERTACITY



रखा हुआ है बल्कि सभी प्रकार के ऋण-भार हक-हिस्सा व बोझ से मुक्त है। तथा इसे मेरे द्वारा आप क्रेता के पक्ष में बेचान किया जाना पूर्णतया उचित, अधिकृत व वैधानिक है।

अतः यदि कोई भी व्यक्ति किसी भी हैसियत से इस विषय में कोई आपति या स्वत्व या मालिकाना हक प्रस्तुत करेगा तो व्यर्थ होगा एवं सर्व झुठा माना जावेगा तथा व्यक्ति को संतुष्ट करने का सम्पूर्ण उत्तरदायित्व मेरा व मेरे उत्तराधिकारियों का रहेगा।

5. अब आप क्रेता उक्त विक्रीत आराजी का नामान्तरकरण इस बेचाननामा के आधार से आप क्रेता अपने नाम से भरवा लेना। जो ऐसा भरा नामान्तरकरण मुझे मान्य व स्वीकार होगा।

6. उक्त विक्रीत भूमि किसी मंदिर, मस्जिद, मूर्ति, डेली, नाडी, पायतन, अंगोर, रेफरें प्रकरण व अब्दुल रहमान प्रकरण आदि से प्रभावित नहीं है। तथा न ही इस पर किसी प्रकार का कोई विवाद है। तथा न ही किसी न्यायालय का स्थगन आदेश है। बल्कि हर प्रकार से मुक्त है।

7. यह है कि राज्य सरकार के पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग की जानकारी के लिये मैं यह भी व्यक्त करता हूँ कि :-

➤ उक्त विक्रीत संपरिवर्तन सुदा संस्थागत (शैक्षणिक) भूमि ग्राम टालनपुर में स्थित है। उक्त विक्रीत भूमि मोके पर खाली व खुली पड़ी है तथा विक्रीत आराजी असिचित है गांव की आबादी से 03 कि.मी. से अधिक दूरी पर स्थित है व सड़क पर स्थित है इसलिए इसका वर्तमान बाजार मूल्य लेखपत्र में दर्शाये गये मूल्य से अधिक नहीं है।

➤ उक्त विक्रीत संपरिवर्तन सुदा संस्थागत (शैक्षणिक) भूमि से संबंधित असल संपरिवर्तन आदेश व संबंधित सम्पूर्ण दस्तावेज आज दिन आप क्रेता को सुपुर्द कर दिये है।



अंगार २५

am 4
उप पंजीयक
मेडता (नागौर)

(Handwritten signature)

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 570968 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 28549 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 5710, सरचार्ज राशि 5710 कुल रु 39969 रसीद संख्या 201902097008593 दिनांक 18-11-2019 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 28549 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

201901097009325

Sale Deed (Conveyance Deed)

ama
उप पंजीयक, MERTACITY

Registration Endorsement

आज दिनांक 18/11/2019 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 932 में पृष्ठ संख्या 78 क्रम संख्या 201903097106140 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2998 के पृष्ठ संख्या 249 से 257 पर चस्पा किया गया।

201901097009325

Sale Deed (Conveyance Deed)

ama
उप पंजीयक, MERTACITY



- यह है कि आप क्रेता उक्त आराजी का शिक्षण संस्थान के लिए शिक्षा का प्रचार प्रसार करना, शिक्षा को बढ़ावा देना, खेल कूद को बढ़ावा देना, शिक्षण प्रशिक्षण हेतु काम में लेना।
- उक्त संपरिवर्तन सुदा संस्थागत (शैक्षणिक) भूमि का बेचान मैंने मेरी पारिवारिक जायज जरूरतों की पूर्ति हेतु किया है। जो पूर्णतया उचित, अधिकृत व वैधानिक है।
- इस लेख पत्र के निष्पादन में स्टाम्प रूपये 10000×2=20000/- व सरचार्ज 4000/- रूपये व तीन पाई पेपर प्रयोग में लिये गये हैं।
- इस लेख पत्र के निष्पादन में लगने वाला समस्त स्टाम्प व पंजीयन का खर्चा उक्त क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

अतः यह लेख पत्र "बेचाननामा संपरिवर्तन सुदा भूमि" स्थित "ग्राम-टालनपुर" का मैंने मेरी राजी खुशी अक्ल हौशियारी, होश हवास तन्दुरुस्ती की दशा में, बिना किसी नशें पत्ते स्वस्थ चित व स्थिर बुद्धि से निष्पादित कर दिया है सो सही व सनद रहे वक्त जरूरत काम आवें। इति दिनांक 18/11/19

ह. विक्रेता

ह. क्रेता



साक्षीगण :-

- (1) श्री गणपतराम काला पुत्र श्री मदनराम उम्र 40 वर्ष जाति जाट निवासी गोटेन तहसील मेड़ता जिला नागौर राज0 आधार नं. 6783 7498 6966 हस्ताक्षर.....
- (2) श्री सुखदेव चौधरी पुत्र श्री रामकरण उम्र 32 वर्ष जाति जाट निवासी गोटेन तहसील मेड़ता जिला नागौर राज0 आधार नं. 6053 2796 7391 हस्ताक्षर.....

2019
उप पंजीयक
मेड़ता (नागौर)



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

रु.
10000



Rs.
10000

TEN THOUSAND RUPEES

उप कोष, मेड़ता सिटी
राजस्थान RAJASTHAN

13 MAR 2019

नागौर (राजस्थान)



A 939404

॥ ओ३म् ॥

“बेचाननामा संपरिवर्तन सुदा भूमि”

“ग्राम टालनपुर”

विक्रेता :-

श्री मंगाराम पुत्र श्री घुलाराम उम्र 61 वर्ष
जाति मेघवाल निवासी नाइसर हाल निवासी
गोटन तहसील मेड़ता जिला नागौर (राज.)
आधार नं. 3506 3245 6023



क्रेता :-

शुक्रकुल एज्युकेशन सोसायटी-बी-1, श्रमिकपुरा मसूरिया जोधपुर जरिये

श्री महेन्द्र जलवाणिया पुत्र श्री मंवरलाल जलवाणिया उम्र 36 वर्ष
जाति जाट निवासी नाइसर तहसील भोपालगढ जिला जोधपुर (राज.)
आधार नं. 3727 8486 6801

PAN NO. APSPJ2627M



विक्रेता की घोषणा :-

मैं उक्त विक्रेता आप क्रेता के पक्ष में यह लेखपत्र “बेचाननामा संपरिवर्तन सुदा भूमि” स्थित “ग्राम-टालनपुर” का निष्पादित करके घोषित करता हूँ कि :-

मंगाराम



उप पंजीयक
मेड़ता (नागौर)

Dalambh



1. कुल विक्रय - कुल विक्रय का नाम मंगलदास
 दि. क्र. सं. 58 दिनांक 12/04/2019 मु. वेल्यू व क्र. सं. 10000 /
 विक्रय / वरि का नाम धुलादास जाति मेवाकांड
 पत्नी - माइलिन हाथी गोरेल तं. मेरठ
 उद्योग के. संपर्कित
 इसके क्रम की दशा में हस्ते का नाम व पता उर्फ
प्रंगाराज
 कुल विक्रय के हु...

2. बायपास का दायित्व कुल विक्रय का 3 का 10% 1000 -
 3. बायपास वाली का दायित्व कुल विक्रय का 3 का 10% 1000 -
 कुल बायपास 2000 -



1. ग्राम टालनपुर की सरहद में स्थित खेत खसरा नम्बर 815 रकबा 1.29 हैक्टेयर में से 9709 वर्गमीटर भूमि मुझ विक्रेता की कब्जासुद संस्थागत (शैक्षणिक) संपरिवर्तन सुदा, स्वामित्व अधिकार की उपयोग व उपभोगसुदा भूमि आई हुई है। जिस पर सम्पूर्ण मालिकाना हक व बेचान करने का अधिकार केवल मात्र मुझ विक्रेता को ही प्राप्त है। इसलिए इसी क्षमता से उक्त 9709 वर्गमीटर में से 1/2 पश्चिमी हिस्सा अर्थात् 4854.5 वर्गमीटर अर्थात् 0.4854.5 मुझ विक्रेता ने आज दिन आप क्रेता को बेचान कर दिया है। उक्त विक्रित संपरिवर्तनसुदा संस्थागत (शैक्षणिक) के पाड़ौस, स्थिति व अन्य विवरण निम्न प्रकार है:-

(A) पाड़ौस :-

उत्तर में : खसरा नम्बर 815 की आराजी
दक्षिण में : खसरा नम्बर 813 की आराजी
पूर्व में : शेष संपरिवर्तनसुदा आराजी
पश्चिम में : सड़क

(B) स्थिति:- उक्त विक्रित संपरिवर्तनसुदा संस्थागत (शैक्षणिक) भूमि की पूर्ण स्थिति इस लेखपत्र के साथ संलग्न नक्शे में दर्शाई हुई है। संलग्न नजरी नक्शा इस बैचाननामा का भाग माना जावेगा।

(C) स्वामित्व अधिकार एवं दस्तावेज संबंधी स्पष्टीकरण :-

मौजा टालनपुर की सरहद में स्थित खेत खसरा नम्बर 815 रकबा 1.29 हैक्टेयर में से 9709 वर्गमीटर का संस्थागत (शैक्षणिक) प्रयोजनार्थ हेतु संपरिवर्तन आदेश मुझ विक्रेता मंगाराम के नाम से श्रीमान उपखण्ड अधिकारी महोदय मेड़ता के आदेश क्रमांक/सम/19/156-163 दिनांक 28.01.2019 को जारी हो रखा है तथा संपरिवर्तन आदेश उप पंजीयक कार्यालय मेड़ता से दिनांक 07.02.2019 को पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 907 में पृष्ठ संख्या 60, क्रम संख्या 201903097101122 पर पंजीबद्ध हो रखा है। तब से उक्त संपरिवर्तन सुदा संस्थागत (शैक्षणिक) भूमि पर सम्पूर्ण मालिकाना हक हकूक, कब्जा उपयोग व उपभोग स्वामित्व अधिकार मुझ विक्रेता का ही चला आ रहा है।

- 2 उक्त उपरोक्त वर्णित नाप व पाड़ौस बीच के संपरिवर्तन सुदा संस्थागत (शैक्षणिक) भूमि कुल क्षेत्रफल 4854.5 वर्गमीटर अर्थात् 0.4854.5 हैक्टेयर भूमि को आज दिन मुझ विक्रेता ने आप क्रेता को रूपये 2,00,000/- अक्षरे दो लाख रूपयो में बेचान कर दिया है तथा कीमत की सम्पूर्ण राशि मुझ विक्रेता ने आज दिन आप



क्रमांक 2
[Redacted]

उप पंजीयक
मेड़ता (नजारे)

[Redacted]
[Redacted]

Presentation Endorsement

आज दिनांक 12 माह 04 सन् 2019 को 12:58 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री MANGARAM पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री DHULARAM
उम्र 61 वर्ष, जाति MEGAWAL, व्यवसाय Farmer
निवासी House No.:NO, Colony: NO, Area: NADSAR, City: NADSAR,
Pin code: 342603, District: JODHPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

मंगाराम

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
201901097003343

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
MERTACITY

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201902097002886
दिनांक	12-04-2019
पंजीयन शुल्क ₹	5190
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	25950
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	5190
कुल योग	36630

201901097003343

Sale Deed (Conveyance Deed)

MERTACITY

उप पंजीयक,



क्रेता से रोकड़ी प्राप्त कर लिये है तथा विक्रीत निधि संपरिवर्तन सुदा संस्थागत (शैक्षणिक) पर कब्जा बतौर मालिक आप क्रेता का करवा दिया है।

3. अब आज से विक्रीत संपरिवर्तन सुदा संस्थागत (शैक्षणिक) भूमि पर सम्पूर्ण अधिकार मुझ विक्रेता के स्थान पर आप क्रेता का उत्पन्न व कायम हो गया है।
अतः एवं:

आप व आपके समस्त उत्तराधिकारीगण इस विक्रीत संपरिवर्तन सुदा संस्थागत (शैक्षणिक) भूमि को अपनी इच्छानुसार उपयोग व उपभोग में लें, नया निर्माण कराना, तथा किसी भी बैंक या वित्तीय संस्था से ऋण लेकर रहन रखना, इसे चाहे जिसे, चाहे जिस रूप में किसी अन्य को किसी भी समय हस्तान्तरण करना आदि।

जिसमें मैं व मेरे समस्त उत्तराधिकारीगण कभी कोई बाधा नहीं डाल सकेंगे व न ही अन्य किसी से डलवा सकेंगे।

4. मेरी यह आपको विक्रीत संपरिवर्तन सुदा संस्थागत (शैक्षणिक) भूमि के मालिकाना हक को आज से पहले किसी अन्य व्यक्ति के पक्ष में बेचान, बख्शीस व वसीयत आदि किया हुआ नहीं है और न ही किसी व्यक्ति के रहन, भोगलावा व वर्षकट्टी रखा हुआ है बल्कि सभी प्रकार के ऋण-भार हक-हिस्सा व बोझ से मुक्त है। तथा इसे मेरे द्वारा आप क्रेता के पक्ष में बेचान किया जाना पूर्णतया उचित, अधिकृत व वैधानिक है।

अतः यदि कोई भी व्यक्ति किसी भी हैसियत से इस विषय में कोई आपत्ति या स्वत्व या मालिकाना हक प्रस्तुत करेगा तो व्यर्थ होगा एवं सर्व झुठा माना जावेगा तथा व्यक्ति को संतुष्ट करने का सम्पूर्ण उत्तरदायित्व मेरा व मेरे उत्तराधिकारियों का रहेगा।

5. उक्त विक्रीत भूमि किसी मंदिर, मस्जिद, मूर्ति, डेली, नाडी, पायतन, अंगोर, रेफरें प्रकरण व अब्दुल रहमान प्रकरण आदि से प्रभावित नहीं है। तथा न ही इस पर किसी प्रकार का कोई विवाद है। तथा न ही किसी न्यायालय का स्थगन आदेश है। बल्कि हर प्रकार से मुक्त है।
6. यह है कि राज्य सरकार के पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग की जानकारी के लिये मैं यह भी व्यक्त करता हूँ कि :-


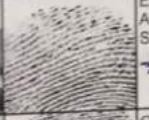




➤ उक्त विक्रीत संपरिवर्तन सुदा संस्थागत (शैक्षणिक) भूमि ग्राम टालनपुर में स्थित है। उक्त विक्रीत भूमि मोके पर खाली व खुली पड़ी है तथा विक्रीत



उप पंजीयक
मेडल (नायबोर)





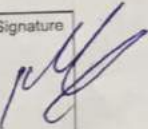


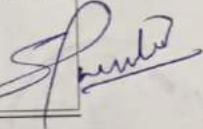
Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री MANGARAM, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री DHULARAM, व्यवसाय Farmer जाति MEGAWAL House No.:NO, Colony: NO, Area: NADSAR, City: NADSAR, Pin code: 342603, District: JODHPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 61 Signature : 
2	श्री/श्रीमती/सुश्री MAHENDRA JALWANIYA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BHAWARLAL JALWANIYA, व्यवसाय Business जाति JAT House No.:NO, Colony: NO, Area: NADSAR, City: NADSAR, Pin code: 342603, District: JODHPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 36 Signature : 

मैं लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिकूल राशि रु 200000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 200000/- पूर्व में ————— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री GANPATRAM KALA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MADANRAM जाति JAT Age: 40 Add: House No.:NO, Colony: NO, Area: GOTAN, City: GOTAN, Pin code: 342902, District: NAGAU, State: RAJASTHAN			Signature 
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SUKHDEV CHOUDHARY, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAMKARAN जाति JAT Age: 32 Add: House No.:NO, Colony: NO, Area: TALANPUR, City: TALANPUR, Pin code: 342902, District: NAGAU, State: RAJASTHAN			Signature 

201901097003343

3 मं ५
उप पंजीयक, MERTACITY

Sale Deed (Conveyance Deed)





-4-

आराजी अंशित है गांव की आबादी से 03 कि.मी. से अधिक दूरी पर स्थित है व सड़क पर स्थित है इसलिए इसका वर्तमान बाजार मूल्य लेखपत्र में दर्शाये गये मूल्य से अधिक नहीं है।

- उक्त विकित संपरिवर्तन सुदा संस्थागत (शैक्षणिक) भूमि से संबंधित असल संपरिवर्तन आदेश व संबंधित सम्पूर्ण दस्तावेज आज दिन आप क्रेता को सुपुर्द कर दिये है।
- यह है कि आप क्रेता उक्त आराजी का शिक्षण संस्थान के लिए शिक्षा का प्रचार प्रसार करना, शिक्षा को बढ़ावा देना, खेल कूद को बढ़ावा देना, शिक्षण प्रशिक्षण हेतु काम में लेना।
- उक्त संपरिवर्तन सुदा संस्थागत (शैक्षणिक) भूमि का बेचान मैंने मेरी पारिवारिक जायज जरूरतों की पूर्ति हेतु किया है। जो पूर्णतया उचित, अधिकृत व वैधानिक है।
- इस लेख पत्र के निष्पादन में स्टाम्प रुपये 10000/- व सरचार्ज 2000/- रुपये व तीन पाई पेपर प्रयोग में लिये गये है।
- इस लेख पत्र के निष्पादन में लगने वाला समस्त स्टाम्प व पंजीयन का खर्चा उक्त क्रेतागण द्वारा वहन किया गया है।

अतः यह लेख पत्र "बेचाननामा संपरिवर्तन सुदा भूमि" स्थित "ग्राम-टालनपुर" का मैंने मेरी राजी खुशी अक्ल हौशियारी, होश हवास तन्दुरुस्ती की दशा में, बिना किसी नशें पत्ते स्वस्थ चित व स्थिर बुद्धि से निष्पादित कर दिया है सो सही व सनद रहे वक्त जरूरत काम आवें। इति दिनांक 12/4/19

ह. विक्रेता
मंगाराम



ह. क्रेता
D. Lalwala



साक्षीगण :-

- (1) श्री गणपतराम काला पुत्र श्री मदनराम उम्र 40 वर्ष जाति जाट निवासी गोटन तहसील मेड़ता जिला नागौर राज0
आधार नं. 6783 7498 6966 हस्ताक्षर.....
- (2) श्री सुखदेव चौधरी पुत्र श्री रामकरण उम्र 32 वर्ष जाति जाट निवासी गोटन तहसील मेड़ता जिला नागौर राज0
आधार नं. 6053 2796 7391 हस्ताक्षर.....



उप पंजीयक
मेड़ता (नागौर)



Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की भाजियत रु 518998 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 25950 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 5190, सरघाजे राशि 5190 कुल रु 36330 रसीद संख्या 201902097002886 दिनांक 12-04-2019 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 25950 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

201901097003343

Sale Deed (Conveyance Deed)

3MC
उप पंजीयक, MERTACITY

Registration Endorsement

आज दिनांक 12/04/2019 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 913 में पृष्ठ संख्या 128 क्रम संख्या 201903097102390 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2923 के पृष्ठ संख्या 228 से 237 पर चस्पा किया गया।

201901097003343

Sale Deed (Conveyance Deed)

3MC
उप पंजीयक, MERTACITY

