

# भारतीय गैर न्यायिक

पचास  
रुपये  
रु.50



FIFTY  
RUPEES  
Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

Y 165314

उप कोष मेड़ता सिटी

01 FEB 2019

नागौर (राजस्थान)



॥ ओ३म् ॥

संपरिवर्तन आदेश पंजीयन बाबत

प्रथम पक्ष :-

श्री मंगाराम पुत्र श्री धुलाराम उम्र 61 वर्ष

जाति मेघवाल निवासी नाडसर हाल निवासी

गोटन तहसील मेड़ता जिला नागौर (राज0)

आधार नं. 3506 3245 6023



प्रथम पक्ष की घोषणा :-

मैं उक्त प्रथम पक्ष यह लेख पत्र "संपरिवर्तन आदेश के पंजीयन का घोषणा पत्र" निष्पादित करके घोषित करता हूँ कि :-



उप पंजीयक  
मेड़ता (नागौर)

मुद्रांक विवेकता - केवलपत्र नाम काका मुद्रांक नं० 18/00  
दिनांक 2972 दिनांक 4/2/19 - मुद्रांक नं० 50

मुद्रांक लेता का नाम - मंगाराय  
पिता/पति का नाम - धुलाराय  
पत्नी - हाइला हाल नि. गोटा 27

Presentation Endorsement - 61 वर  
पंजीयन नंबर 61 वर

आज दिनांक 07 माह 02 सन् 2019 को 01:00 PM बजे  
श्री/श्रीमती/सुश्री MANGARAM पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री DHULA RAM  
उम्र 61 वर्ष, जाति MEGWAL, व्यवसाय Other  
निवासी House No.:0, Colony: GOTAN, Area: GOTAN, City: MERTACITY,  
CITY, Pin code: 341510, District: NAGAUR, State: RAJASTHAN  
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता  
201901097001598

हस्ताक्षर उप पंजीयक,  
MERTACITY

Lease Deed or Sale Deed, executed by State Government, Jaipur/Jodhpur/Ajmer-Development Authority, UIT, local bodies, Gram Panchayat, and other local bodies under the Rajasthan urban areas (Permission for use of Agriculture land for non-agriculture purposes and allotment), Rules 2012 and under section 90A of RLR Act, 1956 or under any other relevant rules in favour of khatedar himself. (in favour of male)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201902097001319
दिनांक	07-02-2019
पंजीयन शुल्क ₹	747
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	3731
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	746
कुल योग	5524

201901097001598

हस्ताक्षर उप पंजीयक,  
MERTACITY

Lease Deed or Sale Deed, executed by State Government, Jaipur/Jodhpur/Ajmer-Development Authority, UIT, local bodies, Gram Panchayat, and other local bodies under the Rajasthan urban areas (Permission for use of Agriculture land for non-agriculture purposes and allotment), Rules 2012 and under section 90A of RLR Act, 1956 or under any other relevant rules in favour of khatedar himself. (in favour of male)






1. यह है कि मुझ प्रथम पक्ष की खातेदारी भूमि ग्राम टालनपुर के खसरा नम्बर 815 रकबा 1.29 हैक्टेयर में से 9709 वर्गमीटर भूमि मुझ प्रथम पक्ष की कब्जासुद, संस्थागत संपत्तिरवर्तनसुदा, स्वामीत्व अधिकार की उपयोगी भूमि है।
2. यह है कि उक्त भूमि को संस्थागत प्रयोजनार्थ संपरिवर्तन करवाने हेतु मैने श्रीमान उपखण्ड अधिकारी साहब, मेड़ता के कार्यालय में आवेदन करके एवं श्रीमान उपखण्ड अधिकारी साहब, मेड़ता के आदेशानुसार जरिये प्रीमियम चालान संख्या 174, दिनांक 22.01.2019 को रूपये 48,545/- अक्षरे अड़तालीस हजार पाँच सो पेटालीस रूपये व जरिये शास्ति चालान संख्या 174, दिनांक 22.01.2019 द्वारा रूपये 26,060/- अक्षरे छबीस हजार साठ रूपये, मात्र जमा करवाने के बाद श्रीमान उपखण्ड अधिकारी, मेड़ता के कार्यालय क्रमांक/ सम / 19/156-163 दिनांक 28.01.2019 को उक्त वर्णित भूमि को संस्थागत प्रयोजनार्थ संपरिवर्तन हुई है। मै प्रथम पक्ष उक्त वर्णित संपरिवर्तन आदेश का पजियन करवाना चाहता हूँ।



मेड़ता

उप पंजीयक  
मेड़ता (नागौर)



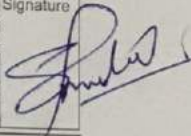
Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री MANGA RAM , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री DHULA RAM, व्यवसाय Otherजाति MEGWAL House No.:0, Colony: GOTAN, Area: GOTAN , City: MERTA CITY, Pin code: 341510, District: NAGAUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 61 Signature : 

ने लेख्यपत्र Lease Deed or Sale Deed, executed by State Government, Jaipur/Jodhpur/Ajmer-Development Authority, UIT, local bodies, Gram Panchayat, and other local bodies under the Rajasthan urban areas (Permission for use of Agriculture land for non-agriculture purposes and allotment), Rules 2012 and under section 90A of RLR Act, 1956 or under any other relevant rules in favour of khatedar himself. (in favour of male) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 74605/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 74605/- पूर्व में ————— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SUKH DEV CHOUDHARY, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAMKARAN JI जाति JAT Age: 32 Add: House No.:0, Colony: TALANPUR, Area: TALANPUR, City: MERTA CITY, Pin code: 341510, District: NAGAUR, State: RAJASTHAN			Signature 

201901097001598

उप पंजीयक, MERTACITY

Lease Deed or Sale Deed, executed by State Government, Jaipur/Jodhpur/Ajmer-Development Authority, UIT, local bodies, Gram Panchayat, and other local bodies under the Rajasthan urban areas(Permission for use of Agriculture land for non-agriculture purposes and allotment), Rules 2012 and under section 90A of RLR Act, 1956 or under any other relevant rules in favour of khatedar himself. (in favour of male)





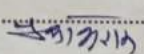
अतः यह लेखपत्र संपरिवर्तन आदेश पंजियन का मुझ प्रथम पक्ष ने अपनी अक्ल होंसियारी सहर्ष स्थिर बुद्धी होश हवास व तन्दूरस्ती की दशा में बिना किसी प्रकार के दबाव, बिना किसी प्रकार के नशे पत्ते व स्वच्छस्थिर बुद्धी से स्टाम्प रूपये 50/- व दो पाई पेपर पर लिख दिया है। सो सही है व सनद रहे तथा समय पर काम आवें। इति  
दिनांक 7/2/19

ह0 प्रथम पक्ष :-

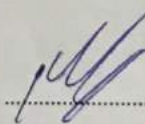


साक्षीगण :-

(1) श्री प्रकाशराम पुत्र श्री कालूराम उम्र 46 वर्ष जाति जाट निवासी नाइसर तहसील भोपालगढ जिला जोधपुर (राज.)

आधार नं 2827 1359 6381 हस्ताक्षर 

(2) श्री गणपतराम काला पुत्र श्री मदनराम उम्र 40 वर्ष जाति जाट निवासी गोटेन तहसील मेड़ता जिला नागौर राज0

आधार नं. 6783 7498 6966 हस्ताक्षर 

उप पंजीयक  
मेड़ता (नागौर)



Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 74605 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 3731 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 747, सरचार्ज राशि 746 कुल रु 5224 रसीद संख्या 201902097001319 दिनांक 07-02-2019 में जमा किये गये हैं।  
अतः दस्तावेज को रु 3731 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

201901097001598

उप पंजीयक, MERTACITY

Lease Deed or Sale Deed, executed by State Government, Jaipur/Jodhpur/Ajmer-Development Authority, UIT, local bodies, Gram Panchayat, and other local bodies under the Rajasthan urban areas(Permission for use of Agriculture land for non-agriculture purposes and allotment), Rules 2012 and under section 90A of RLR Act, 1956 or under any other relevant rules in favour of khatedar himself. (in favour of male)

Registration Endorsement

आज दिनांक 07/02/2019 को  
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 907 में  
पृष्ठ संख्या 60 क्रम संख्या 201903097101122 पर पंजीबद्ध किया गया तथा  
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2898 के  
पृष्ठ संख्या 76 से 82 पर चम्पा किया गया।

201901097001598

उप पंजीयक, MERTACITY

Lease Deed or Sale Deed, executed by State Government, Jaipur/Jodhpur/Ajmer-Development Authority, UIT, local bodies, Gram Panchayat, and other local bodies under the Rajasthan urban areas(Permission for use of Agriculture land for non-agriculture purposes and allotment), Rules 2012 and under section 90A of RLR Act, 1956 or under any other relevant rules in favour of khatedar himself. (in favour of male)



प्ररूप - "ख"

(देखिए नियम 9(3), (4) - (6))

**कार्यालय विहित प्राधिकारी (उपखण्ड अधिकारी, मेड़ता)**

क्रमांक / राजस्व / 19 /

दिनांक: / / 19

**-: संपरिवर्तन आदेश :-**

श्री मंगाराम पुत्र श्री धुलाराम, कौम - मेघवाल, निवासी - नाइसर, हाल मुकाम - गोटन, तहसील - मेड़ता, जिला - नागौर के आवेदन पर उसकी खातेदारी अभिधृति में धारित कृषि भूमि का राजस्थान भू-राजस्व (ग्रामीण क्षेत्रों में कृषि भूमि का अकृषिक प्रयोजनों के लिए संपरिवर्तन) 2007 के नियम 9 के अधीन अकृषि प्रयोजन के लिए प्रस्तुत आवेदन पर पटवारी हल्का टालनपुर, तहसीलदार मेड़ता द्वारा प्रस्तुत मौका रिपोर्ट, भूमि समर्पण क्षेत्र गय भूमि संपरिवर्तन की अभिशंका के आधार पर एवं पत्रावली पर उपलब्ध रामपूर्ण दस्तावेजों के अवलोकन के पश्चात् संपरिवर्तन किया जाता है, जिसकी विशिष्टियां नीचे दी गई हैं :-

1. आवेदक खातेदार अभिधारी का नाम :- श्री मंगाराम पुत्र श्री धुलाराम, कौम - मेघवाल, निवासी - नाइसर, हाल मुकाम - गोटन, तहसील - मेड़ता, जिला - नागौर  
पिता/पति के नाम सहित पूरा पता :- श्री मंगाराम पुत्र श्री धुलाराम, कौम - मेघवाल, निवासी - नाइसर, हाल मुकाम - गोटन, तहसील - मेड़ता, जिला - नागौर
2. क्या आवेदक अनुसूचित जाति या अनुसूचित जन जाति का सदस्य है :- हां
3. संपरिवर्तन भूमि का ब्योरा -  
(क) ग्राम :- टालनपुर, ग्राम पंचायत - टालनपुर, तहसील :- मेड़ता  
(ख) भूमि का खसरा संख्या और प्रत्येक खसरा संख्या का कुल क्षेत्रफल (हैक्टर में)  
खसरा नम्बर 815 रकबा 1.29 हैक्टेयर में से 9709 वर्गमीटर ।  
(ग) प्रत्येक खसरा संख्या के क्षेत्रफल को उपदर्शित करते हुए संपरिवर्तन क्षेत्रफल (हैक्टेयर या वर्गमीटर में ) खसरा नम्बर 815 रकबा 1.29 हैक्टेयर में से 9709 वर्गमीटर भूमि ।  
टिप्पणी :- अकृषिक प्रयोजन के लिए संपरिवर्तित भूमि को दर्शाते हुए राजस्व नक्शे के सुसंगत भाग की सम्यक रूप से सत्यापित प्रति संलग्न हैं।
4. संपरिवर्तन का प्रयोजन - संस्थागत प्रयोजनार्थ
5. संदेय प्रीमियम की दर - 5.00 रुपये प्रति वर्ग मीटर
6. चालान की संख्या तथा तारीख सहित जमा कराई गई प्रीमियम की रकम :- चालान संख्या 174, दि. 22.01.2019 रुपये 48,545/-.
7. चालान की संख्या तथा तारीख सहित शास्ति यदि कोई हो, की जमा कराई गई रकम- चालान संख्या 174, दि. 22.01.2019 रुपये 26,060/-.
8. चालान की संख्या तथा तारीख सहित व्याज, यदि कोई हो, की जमा कराई गई रकम-शून्य
9. क्या आदेश नियमितीकरण के लिए नियम 13 के अधीन जारी किया गया है- नहीं
10. अन्य विशिष्टियों, यदि कोई हो - नहीं
11. उपर्युक्त संपरिवर्तन आदेश निम्नलिखित शर्तों के अधीन होगा -
  1. उपर्युक्त अकृषिक प्रयोजन के संपरिवर्तित भूमि का उपयोग विहित प्राधिकारी की पूर्व अनुज्ञा प्राप्त किए बिना किसी अन्य प्रयोजन के लिए नहीं किया जायेगा।
  2. यदि आवेदक इस आदेश को जारी होने की तारीख से 5 वर्ष की कालावधि के भीतर संपरिवर्तित प्रयोजन के लिए भूमि का उपयोग करने में विफल रहता है तो अनुज्ञा प्रत्याहृत कर ली जायेगी व आवेदक द्वारा जमा कराया गया प्रीमियम धन समग्रहृत हो जायेगा।
  3. नियम 4 में यथा वर्णित भूमि का उपयोग अकृषिक प्रयोजन के लिए नहीं किया जायेगा।
  4. लोकोपयोगी प्रयोजन के लिए संपरिवर्तित भूमि के किसी भाग का अन्य किसी अकृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग विहित प्राधिकारी से विधि-मान्य अनुज्ञा प्राप्त किये बिना नहीं किया जायेगा।
  5. राष्ट्रीय/राज्य राज मार्ग/ जिला सड़क/अन्य जिला सड़क/रास्ते एवं रेलवे लाईन से निर्धारित दूरी छोड़कर निर्माण किया जावे।
  6. प्रस्तावित भूमि का ले-आउट प्लान एवं बिल्डिंग प्लान जिला कार्यालय स्तर पर श्रीमान् जिला कलेक्टर महोदय की अध्यक्षता में गठित समिति के समक्ष नियमानुसार निश्चित अवधि में अनुमोदन हेतु पेश किया जावे।
  7. प्रस्तावित भूमि का ब्ल्यू प्रिंट नक्शा इस संपरिवर्तन आदेश का भाग होगा।  
उपरोक्त शर्तों की पालना नहीं की जाने पर यह आदेश स्वतः ही निरस्त माना जावेगा।



क्रमांक / सम / 19 / 156-183  
प्रतिलिपि :-

(1) श्रीमान् जिला कलेक्टर महोदय, नागौर (2) डी.आर.ए., कलेक्ट्रेट, नागौर (3) तहसीलदार, मेड़ता (4) टी.आर.ए., मेड़ता (5) सरपंच, ग्राम पंचायत टालनपुर, (6) श्री मंगाराम पुत्र श्री धुलाराम, कौम - मेघवाल, निवासी - नाइसर, हाल मुकाम - गोटन, तहसील - मेड़ता, जिला - नागौर (7) पटवारी हल्का :- टालनपुर (8) उप पंजीयक मेड़ता।

मंगाराम



उप पंजीयक  
मेड़ता (नागौर)

Sol-  
विहित प्राधिकारी  
उपखण्ड अधिकारी  
मेड़ता (राज.)  
दिनांक: 26/01/19

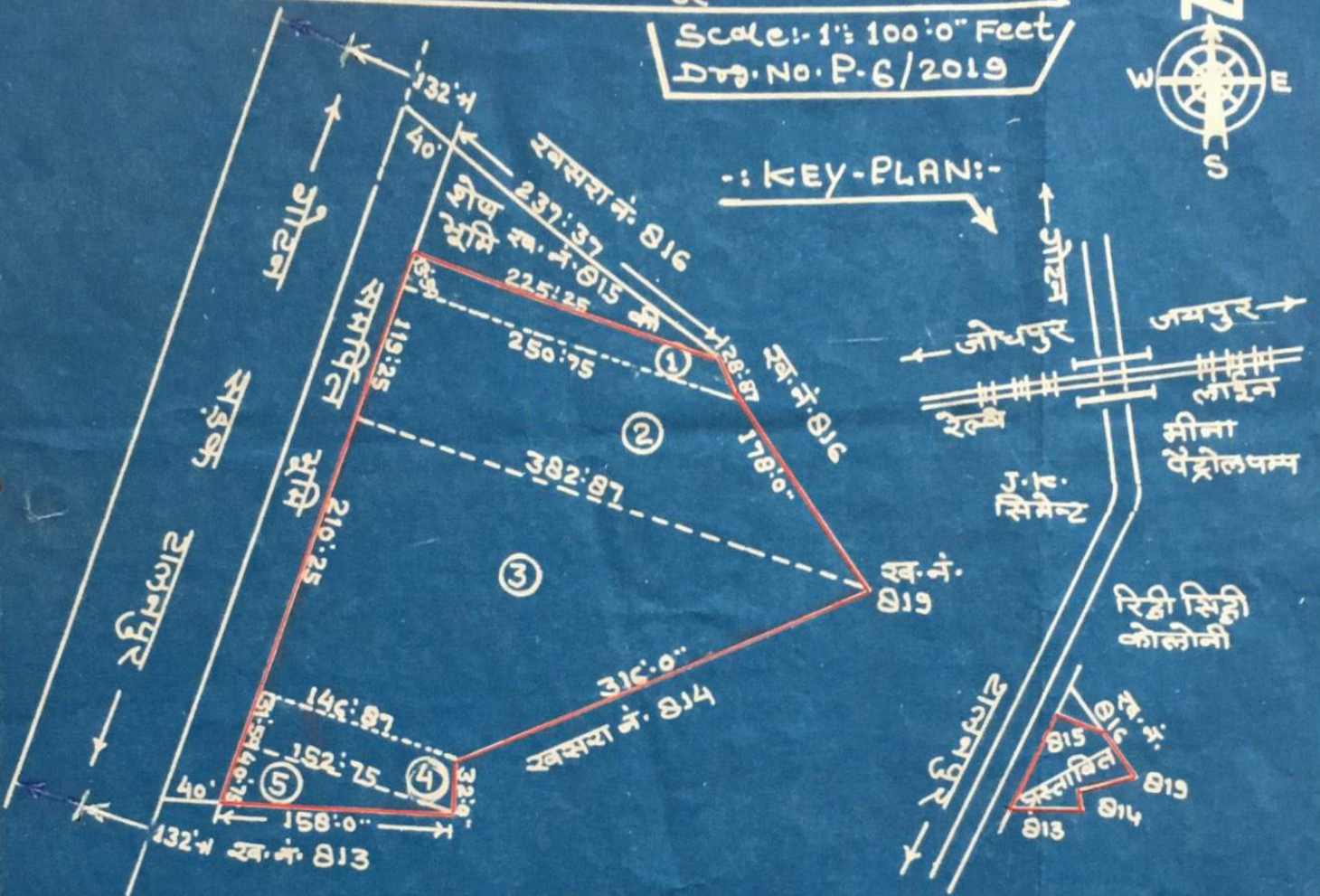
विहित प्राधिकारी  
उपखण्ड अधिकारी  
मेड़ता (राज.)

इ नकशा संस्थागत प्रयोजनार्थ संपरिवर्तन हेतु ग्राम:- टालनपुर  
 के खसरा नं:- 815 ख.बा:- 1.05 हेक्टे. में से 0.9709 हेक्टे; 9709 वर्गमीटर  
 प्रार्थी:- श्रीसंगाराम S/o श्री धूला राम मेघवाल

Scale:- 1" = 100' 0" Feet  
 DTG No. P-6/2019



KEY-PLAN:-



समर्पित भूमि:- 2400 वर्गमीटर, 0.24 हेक्टे. जो पहले हो चुकी

क्रमोंक :- क्षेत्रफल :- वर्ग फुट रोष भूमि:- 786.77 वर्ग मीटर

① →  $\frac{225 \cdot 25 + 250 \cdot 75}{2} \times 13 \cdot 50 = 3213 \cdot 0'$  कुल वर्ग फुट, वर्गमीटर, हेक्टे.

② →  $\frac{250 \cdot 75 + 382 \cdot 87}{2} \times 119 \cdot 25 = 37779 \cdot 59$  104512.79, 9709.0, 0.9709

③ →  $\frac{382 \cdot 87 + 146 \cdot 87}{2} \times 210 \cdot 25 = 55688 \cdot 91$  जिसमें से कर्वर्ड एरिया:- 1302.03

④ →  $\frac{146 \cdot 87 + 152 \cdot 75}{2} \times 31 \cdot 50 = 4719 \cdot 01$  वर्ग मीटर

⑤ →  $\frac{152 \cdot 75}{2} \times 40 \cdot 75 = 3112 \cdot 28$  रोष:- 8406.97 वर्गमीटर ओपन है!

NOTE:- रंग लाल से दर्शित भूमि को प्रार्थी संस्थागत प्रयोजनार्थ हेतु संपरिवर्तन करवाना चाहता है!

Traced & Fero Part By

मंगाराम  
 उप पंजीयक  
 मेड़ता (नागौर)  
 रामपुर  
 पटवारी  
 रामपुर  
 उपखण्ड अधिकारी  
 मेड़ता (राज.)

मेड़ता (नागौर)  
 तहसीलदार (मू.अ.) मेड़ता  
 जिला (नागौर)

GOVT. APPROVED  
 LIC. No. 625/2005  
 MERTA CITY  
 ANAND SHARMA